ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ УЧЕБНЫЙ ДОКУМЕНТ

для раздела «Примеры работ» сайта bryansk-diplom.ru
Тема: «Ремонт квартир под ключ: продающий текст для сайта»
Автор: студент-маркетолог (условное лицо)

Настоящий документ представляет собой условный образец продающего текста для страницы услуг строительной компании «Ремонт квартир под ключ». Текст предназначен для размещения на сайте подрядной организации и содержит все ключевые блоки: заголовок, оффер, преимущества, этапы работ, цены, отзывы, ответы на частые вопросы и призыв к действию. Все названия организаций и имена являются вымышленными, цифры приведены для иллюстрации и не отражают реальную рыночную ситуацию. Объём текста – около 4500 знаков, что соответствует примерно четырём страницам формата А4 при стандартном оформлении.

1. Заголовок и оффер

Ремонт квартир под ключ в Брянске: от 4 500 ₽/м² с фиксированной сметой и гарантией 3 года. Компания «ПримерРемонт» выполняет полный цикл работ – от демонтажа до чистовой отделки. Вы получаете готовое жильё без переплат и скрытых платежей. Мы работаем по договору, где зафиксированы стоимость, сроки и ответственность сторон. За 2024 год сдано 128 объектов, средний срок ремонта двухкомнатной квартиры – 45 дней. Каждый клиент получает персонального менеджера и доступ к онлайн-отчётам о ходе работ.

2. Преимущества

- Фиксированная смета: стоимость не меняется после подписания договора. Экономия клиента в среднем составляет 12% по сравнению с рыночными предложениями [2, с. 18].
- Собственные бригады: 6 штатных команд с опытом от 7 лет. Текучесть кадров не превышает 5% в год.
- Гарантия 3 года на все виды работ, включая инженерные системы.
- Онлайн-контроль: еженедельные фото- и видеоотчёты, чат с прорабом.

- Соблюдение сроков: за просрочку начисляется пеня 0,1% от суммы договора за каждый день.

3. Этапы работ

1. Бесплатный выезд замерщика и составление сметы в течение 24 часов.
2. Подписание договора и графика платежей (аванс 30%, промежуточный 40%, финальный 30%).
3. Демонтажные работы и вывоз мусора.
4. Черновая отделка: стяжка, штукатурка, разводка инженерных сетей.
5. Чистовая отделка: укладка плитки, покраска, установка дверей и сантехники.
6. Приёмка с участием независимого эксперта и подписание акта.

4. Цены

Стоимость ремонта зависит от площади и класса отделки. Ниже приведены базовые расценки компании «ПримерРемонт» на 2025 год. В таблице 1.1 представлены три пакета услуг: «Стандарт», «Комфорт» и «Премиум». Цены указаны за квадратный метр с учётом материалов (кроме элитных).

Таблица 1.1 – Стоимость ремонта под ключ по пакетам, ₽/м²

Пакет	Черновые работы	Чистовые работы	Материалы	Итого
Стандарт	1800	1500	1200	4500
Комфорт	2200	2000	1800	6000
Премиум	3000	2800	3200	9000

Источник: условные данные компании «ПримерРемонт».

Средний чек по итогам 2024 года составил 5 800 ₽/м², что на 8% выше уровня 2023 года. Рост обусловлен удорожанием материалов на 11% [1, с. 42]. При заказе ремонта двухкомнатной квартиры площадью 60 м² в пакете «Комфорт» итоговая стоимость составит 360 000 ₽. Для сравнения: в пакете «Стандарт» – 270 000 ₽, в «Премиум» – 540 000 ₽.

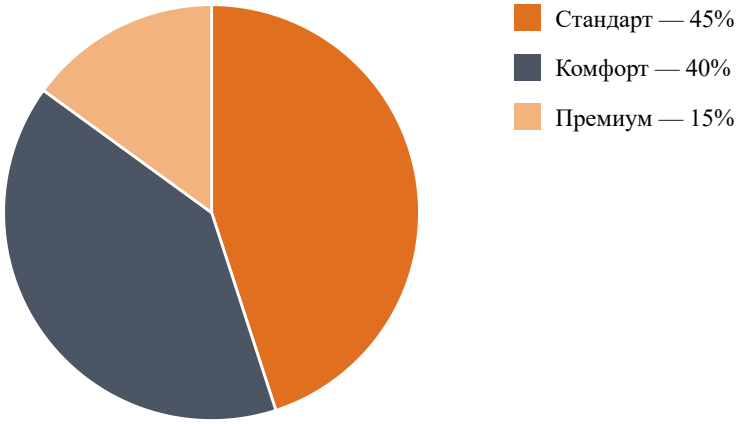


Рисунок 1.1 – Структура заказов по пакетам ремонта в 2024 году, %

5. Отзывы клиентов

Ирина С., ул. Примерная, д. 12: «Заказывали ремонт трёхкомнатной квартиры под ключ. Уложились в 50 дней вместо 60 по договору. Смета не менялась, все чеки предоставлены. Отдельное спасибо прорабу за оперативные ответы в чате».

Дмитрий и Ольга, ул. Тестовая, д. 5: «Выбирали между тремя подрядчиками. «ПримерРемонт» предложил самую прозрачную смету. Порадовала возможность контролировать процесс онлайн. Приёмка прошла с экспертом, который нашёл пару недочётов – их устранили за два дня».

6. Часто задаваемые вопросы

Вопрос: Можно ли начать ремонт без полной суммы? Ответ: Да, мы работаем по этапной оплате: 30% – аванс, 40% – после черновых работ, 30% – после приёмки. Вопрос: Сколько длится ремонт? Ответ: Средний срок для однокомнатной квартиры – 30 дней, для двухкомнатной – 45 дней, для трёхкомнатной – 60 дней. Вопрос: Входят ли материалы в стоимость? Ответ: Да, в пакетах «Стандарт» и «Комфорт» материалы включены. В «Премиум» возможен подбор материалов заказчика с перерасчётом сметы.

7. Призыв к действию

Запишитесь на бесплатный замер и получите скидку 5% на первый заказ. Оставьте заявку на сайте или позвоните по телефону +7 (900) 000-00-00. Наш менеджер свяжется с вами в течение 15 минут, ответит на все вопросы и поможет выбрать оптимальный пакет. Ремонт под ключ с «ПримерРемонт» – это прозрачно, в срок и с гарантией.

Таким образом, продающий текст для страницы услуги «Ремонт квартир под ключ» включает все необходимые элементы: цепляющий заголовок, чёткий оффер, аргументированные преимущества, прозрачные этапы, актуальные цены с примерами расчётов, социальные доказательства в виде отзывов и ответы на возражения. Соблюдение структуры и логики изложения позволяет повысить конверсию страницы и укрепить доверие целевой аудитории [3, с. 77].

Должность: доцент кафедры маркетинга и рекламы

Учёная степень: кандидат экономических наук

ФИО: Иванова А. П.

Дата: 10 апреля 2025 г.